



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Modulo per la presentazione delle osservazioni

Spett.le Assessorato Difesa dell'Ambiente
– Servizio Valutazioni impatti e incidenze Ambientali
Via Roma, 80
09123 CAGLIARI

Trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo:
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna

OGGETTO: Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)**
- Verifica di assoggettabilità alla V.I.A.
- Valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.)
- Autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.)

Il/La Sottoscritto/a

RAGNEDDA NICOLA, Codice Fiscale RGNCL53S25A453X, nato a ARZACHENA (Prov SS) il 25.11.1953
residente a ARZACHENA (Prov SS), Via BILIANU SALDU n° 3, CAP 07021

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006 e delle Direttive regionali in materia di V.I.A., le seguenti osservazioni al progetto sotto indicato:

CA151 – Nuova S.S. 125/133bis Olbia-Palau. Tratta Arzachena Nord - Palau, dallo svincolo di Arzachena Nord al km 351 dell'attuale S.S. 125 – 1° stralcio. Progetto Definitivo”

OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Aspetti di carattere generale (es. struttura e contenuti della documentazione, finalità, aspetti procedurali)
- Aspetti programmatici (coerenza tra piano/programma/progetto e gli atti di pianificazione/programmazione territoriale/settoriale)
- Aspetti progettuali (proposte progettuali o proposte di azioni del Piano/Programma in funzione delle probabili ricadute ambientali)
- Aspetti ambientali (relazioni/impatti tra il progetto e fattori/componenti ambientali)

Altro _____



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASPETTI AMBIENTALI OGGETTO DELLE OSSERVAZIONI

(Barrare le caselle di interesse; è possibile selezionare più caselle):

- Atmosfera
- Ambiente idrico
- Suolo e sottosuolo
- Rumore, vibrazioni, radiazioni
- Biodiversità (vegetazione, flora, fauna, ecosistemi)
- Salute pubblica
- Beni culturali e paesaggio
- Monitoraggio ambientale
- Altro *(specificare)*

TESTO OSSERVAZIONI

Il tracciato della nuova strada attraversa il terreno di proprietà dello scrivente, sito in Comune di Arzachena loc. Surrau, distinto in catasto al Fog. 7 Mapp. 315, ove insiste un fabbricato residenziale distinto in catasto al Mapp. 316, stesso foglio. Detto tracciato lambisce l'area cortilizia di pertinenza del fabbricato, posizionandosi a circa 10 m. di distanza dal fabbricato stesso.

Il tratto dell'opera che interessa in maniera più immediata e determinante il fabbricato, è contraddistinto dalla sigla **GA04** corrispondente a un tratto in galleria dell'arteria stradale, della lunghezza di 115 m., con una profondità massima (Mezzeria del sedime di ingombro) di scavo, di - 11,79 m.

Evidentemente si ha ragione di ritenere che la realizzazione dell'opera a tale breve distanza dall'abitazione, comporta due ordini di problemi:

Il primo riguarda la fase di realizzazione degli scavi e la messa in opera delle paratie con micropali, prevista in progetto, che implica una modifica dello stato consolidato della stratigrafia del suolo di pertinenza dell'abitazione, con evidenti ripercussioni sulla stabilità complessiva del fabbricato e i conseguenti fenomeni di assestamento che nel tempo si possono generare sulle strutture portanti.

Il secondo problema attiene invece alla fase di messa in esercizio dell'arteria stradale, che una volta ultimata sarà destinataria di un traffico sostenuto sia nella direzione Palau - S. Teresa di Gallura che nella direzione Arzachena - Olbia. Questo fatto comporterà una condizione di esposizione pressoché costante, del fabbricato esistente alle vibrazioni e ai rumori con grave nocumento per la complessiva vivibilità e agibilità dell'abitazione.

Ancora il sedime del tracciato si sovrappone al 100% con il pozzo trivellato esistente dal quale viene prelevata l'acqua indispensabile per il fabbisogno dell'abitazione. Dal pozzo si dirama la rete idrica di adduzione verso i serbatoi di accumulo, anch'essi interessati dal sedime della nuova strada.

Infine, per quanto attiene agli aspetti paesaggistico ambientali, si sottolinea che il tracciato nella parte contigua alle pertinenze dell'abitazione in questione, nella direzione nord (verso Palau), a





REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

una distanza di circa 100 m. dal fabbricato, invade un piccolo bosco di ginepri di altissimo valore naturalistico e paesaggistico nonché diverse conformazioni granitiche affioranti, che in entrambe i casi verrebbero intaccati irrimediabilmente in maniera irreversibile con grave perdita per il contesto tutelato ai sensi della legge 1497/39 prima e del DLgv 42/2004 poi. Infatti come noto l'intero territorio comunale di Arzachena è soggetto a vincolo da DM del 66, nonché da vincoli di cui all'Art. 142 del DLgv citato.

All'uopo si chiede, nei limiti delle soluzioni tecniche possibili, di voler valutare la possibilità di traslare a monte (estremo lato ovest, pur occupando il terreno di proprietà del sottoscritto) il sedime della nuova strada progettata, oggetto di VIA, (almeno per quanto riguarda il sedime occupato dalla galleria **GA04** e ulteriori tratti conseguenti alla modifica) onde ridurre sensibilmente gli effetti lamentati conseguenti alla realizzazione dell'opera. Si significa con l'occasione che anche se il nuovo tracciato andasse inevitabilmente ad interessare il vigneto esistente di proprietà dello scrivente, lo stesso non avrebbe niente da eccepire a garanzia della salvaguardia e conservazione dell'abitazione e della relativa vivibilità in condizioni di maggiore confort abitativo.

Il/la sottoscritto/a è consapevole che il Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (Servizio V.I.A.) dell'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente pubblicherà sul Portale SardegnaAmbiente – Valutazioni ambientali la documentazione trasmessa con la presente (ad eccezione degli allegati 1 e 2, contenenti dati personali del soggetto che presenta l'osservazione).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso di validità

Allegato: NESSUNO

Luogo: ARZACHENA

Data: 08 GIUGNO 2026



RAGNEDDA NICOLA

(Nome e Cognome del dichiarante)

Firma autentica apposta ai sensi dell'Art. 65 comma 1 lett. c DLgs 7.3.2005 n. 82
e Art. 38 comma 2 DPR 445/2000