



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Valledoria. Proponente: Comune di Valledoria. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Valutazione appropriata).

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la LR 7 gennaio 1977, n.1 e ss.mm.ii.;

VISTA la LR 13 novembre 1998, n.31;

VISTA la LR 2 agosto 2006, n.11;

VISTO il DPR 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTE la L.N. 157 del 11.02.92 e la LR n. 23 del 29.07.1998, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici, annullata e sostituita dalla direttiva 09/147/CE;

VISTO il DM del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio n. 224 del 3.09.2002 recante "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000";

VISTO il D.Lgs n. 152/06 e s.m. e i. recante "Norme in materia ambientale";

VISTO il DM del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante "Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79 /409/CEE";

VISTO il DM del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 17.10.2007



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS);

VISTO il DM del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante "Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS);

VISTA la Decisione di esecuzione (Ue) 2023/241 della Commissione del 26 gennaio 2023 che adotta il sedicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea;

VISTO il DM del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 8 Agosto 2014 recante l'aggiornamento dell'elenco delle ZPS istituite (dicembre 2023), pubblicato sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43 /CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n.303 del 28.12.2019);

VISTE le Direttive Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108/2007 che ha attribuito a questo Servizio la procedura di valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i.;

VISTE la L. 07.08.1990, n. 241 e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24;

VISTO in particolare, l'art. 2, comma 9-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 e l'art. 19, comma 2 della L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, per i quali nei provvedimenti adottati in ritardo su istanza di parte sono espressamente indicati il termine previsto dalla disciplina normativa vigente e quello effettivamente impiegato per la conclusione del procedimento;

RICHIAMATA la direttiva del Segretario generale n. 2 del 22 marzo 2022 contenente indicazioni sui termini di conclusione dei procedimenti amministrativi;

CONSIDERATO che con nota n. 7928/2024 (Prot. D.G.A. n. 20040 del 25.06.2024) il Comune di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Valledoria ha trasmesso l'istanza di attivazione del procedimento di Valutazione appropriata (Livello II della V.Inc.A.), ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n. 357/97e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022), provvedendo a trasmettere tutta la documentazione ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza;

CONSIDERATO che il Piano di Utilizzo dei Litorali disciplina ambiti territoriali ricompresi nella ZSC "Foci del Coghinas" (cod. ITB 010004);

RITENUTO che il Piano di Utilizzo dei Litorali debba essere sottoposto alla procedura di cui all' art. 5 DPR 357/97 e s.m. e i., ai fini di valutarne i principali effetti sul sito Natura 2000 sopra citato;

ESAMINATA la documentazione depositata, comprensiva del Piano e del relativo studio di incidenza ambientale;

RILEVATO che gli ambiti territoriali disciplinati dal Piano che interessano la ZSC "Foci del Coghinas" (cod. ITB 010004) comprendono il sistema delle spiagge di La Ciaccia (772 m), Maragnani, San Pietro a Mare e la Foce del Coghinas (1550 m) e che in tali ambiti la proposta di Piano contempla le seguenti concessioni balneari a servizio della fruizione dei litorali, interne al demanio marittimo:

nel litorale di La Ciaccia:

- CDS_01 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini e camminamenti)
- CDS_02 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; servizi igienici)
- CDS_07 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive)
- CDS_08 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini; servizi portatori di handicap)

nel litorale di Maragnani, San Pietro a Mare e la Foce del Coghinas:

- CDS_03 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive)
- CDM_04 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; servizi igienici; noleggio piccoli natanti da spiaggia)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CDM_05 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; servizi igienici; noleggio piccoli natanti da spiaggia)
- CDM_06 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini; noleggio piccoli natanti da spiaggia; scuola di vela e attività ludiche; chiosco bar; servizi igienici; corridoio di lancio)
- CDM_09 (Scuola di kite surf e wind surf; posa attrezzature balneari mobili; chiosco bar; servizi igienici; noleggio piccoli natanti da spiaggia; corridoio di lancio)
- CDS_10 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; deposito; servizi igienici; servizi portatori di handicap; servizi ludico – ricreativi)
- CDS_11 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive)
- CDS_12 (Chiosco bar; servizi di supporto alla fruizione con animali domestici)
- CDS_13 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; servizi igienici)
- CDS_14 (Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive).

All'esterno del demanio marittimo sono previste le seguenti concessioni:

- La Ciaccia CC_09 (Punto ristoro a servizio della fruizione del parco urbano)
- Maragnani CC_01 (Chiosco bar con annessi servizi igienici e attività ludico - ricreative)
- Imbarcadero CC_02 (Servizi di supporto alle attività ludico – sportive per la fruizione naturalistica della foce del Coghinas)
- Imbarcadero CC_03 (Chiosco bar, noleggio e locazione natanti)
- Imbarcadero CC_04 (Chiosco bar)
- Imbarcadero CC_05 (Servizi di supporto alle attività ludico – sportive per la fruizione naturalistica della foce del Coghinas)
- Imbarcadero CC_06 (Servizi di supporto alle attività ludico – sportive per la fruizione naturalistica della foce del Coghinas)
- San Pietro a mare CC_07 (Chiosco bar con annessi servizi igienici)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- San Pietro a mare CC_08 (Chiosco bar con annessi servizi igienici).

Il Piano prevede inoltre:

- tre aree di 200 m², 400 m² e 200 m² di superficie destinate allo svolgimento di manifestazioni temporanee quali feste, spettacoli, eventi sportivi o culturali, ubicate nella spiaggia di San Pietro a mare;
- un'area idonea alla fruizione con animali domestici ubicata nella spiaggia di Maragnani;
- aree destinate alla sosta veicolare individuate in ambiti esterni al demanio marittimo, che comprendono le aree esistenti e le nuove in prossimità della viabilità esistente e in settori liberi da vegetazione;
- la riorganizzazione del sistema dell'accessibilità lungo tutto il litorale di Valledoria attraverso la conferma di percorsi ciclopeditoni esistenti e la creazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale naturalistico per la fruizione della foce del fiume Coghinas;
- il posizionamento di due pontili ed una piattaforma galleggiante in prossimità della foce del Coghinas per regolamentare l'approdo delle piccole imbarcazioni e per agevolare l'accesso con le canoe;

RILEVATO

che, dall'analisi della documentazione fornita e sulla base di quella in possesso dell'Assessorato relativa ai recenti monitoraggi degli habitat dunali della ZSC che sono stati aggiornati nel 2021, è emersa l'interferenza diretta di alcune previsioni del PUL su tali habitat come di seguito specificato:

- CDS13 che prevede posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; servizi igienici, interferisce con gli habitat dunali 1210 Vegetazione annua delle linee di deposito marine, 2120 Dune mobili del cordone litorale con presenza di *Ammophila arenaria* (dune bianche) e 2230 Dune con prati dei Malcolmietalia;
- CDM 04 che prevede posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; servizi igienici; noleggio piccoli natanti da spiaggia, interferisce con gli habitat dunali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

1210 Vegetazione annua delle linee di deposito marine e 2110 Dune mobili embrionali;

- CDS10 che prevede posa ombrelloni, sdraio e lettini; chiosco bar; deposito; servizi igienici; servizi portatori di handicap; servizi ludico – ricreativi, risulta ubicata in adiacenza all'habitat 2210 Dune fisse del litorale (Crucianellion maritimae);
- le tre aree individuate nel litorale per lo svolgimento di manifestazioni temporanee risultano ubicate in adiacenza agli habitat dunali e in prossimità della foce del Coghinas dove nidificano e vivono numerose specie faunistiche comunitarie;

CONSIDERATO

che, in relazione alla riorganizzazione degli accessi, la previsione di nuovo percorso ciclopeditonale lungo la riva e la foce del fiume Coghinas è in contrasto con le prescrizioni contenute nel Decreto di approvazione del Piano di gestione della ZSC (Decreto Assessore n.16 Prot. Uscita n. 6353 del 21/12/2022) che in relazione a tale tipologia di interventi, recita: *"Gli interventi IA14 Riorganizzazione e sistemazione della viabilità veicolare e delle aree sosta veicolare per l'accesso al mare e IA15 Riqualificazione e valorizzazione della viabilità ciclopeditonale interessano, sulla base dell'Atlante del territorio, aree vaste e sensibili occupate da habitat dunali. Al fine di evitare il peggioramento della situazione in termini di sottrazione e frammentazione di habitat, si prescrive che gli interventi siano limitati ad una semplice razionalizzazione dei tracciati esistenti (sentieri, strade e parcheggi) evitando l'apertura di nuovi tracciati, l'allargamento della sede stradale e l'utilizzo di stabilizzanti per il fondo stradale"*;

RITENUTO

necessario, al fine di superare le criticità descritte ai punti precedenti, introdurre opportune prescrizioni finalizzate alla loro risoluzione e anche a indirizzare opportunamente gli interventi di attuazione;

CONSIDERATO

che, in data 10 luglio 2024, si è provveduto alla pubblicazione della documentazione di riferimento sul sito SardegnaAmbiente, e che nel termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico interessato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

VISTA	la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio;
CONSIDERATI	i potenziali impatti derivanti dall'attuazione del Piano sullo stato di conservazione del sito Natura 2000, in relazione alla presenza di habitat e specie di interesse comunitario;
RITENUTO	di poter esprimere un giudizio positivo di valutazione di incidenza per il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) in oggetto, in quanto lo stesso non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità della ZSC "Foci del Coghinas" (cod. ITB 010004), a condizione che vengano puntualmente rispettate le prescrizioni indicate nel dispositivo, finalizzate ad indirizzare opportunamente l'attuazione del Piano stesso;
DATO ATTO	che relativamente al presente procedimento, iniziato il 25.06.2024 e terminato alla data del presente provvedimento, non è stato possibile rispettare il termine di 60 gg normativamente posto per la sua adozione (DPR 357/1997 e s.m.i.) a causa della rilevante complessità del procedimento di che trattasi e del grave sottodimensionamento dell'organico del Servizio VIA, più volte formalmente rappresentato;
CONSIDERATO	che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali (VIA);
VISTA	la Determina del Direttore generale dell'Assessorato della difesa dell'ambiente, n. 354 prot. 13917 del 02.05.2024, di conferimento all'ing. Sergio Deiana delle funzioni di direttore del Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA) presso la Direzione suddetta;
ACCERTATA	l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART. 1	di esprimere, ai sensi dell'art. 5 DPR 357/97 e s.m.i., e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del
---------------	---



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

30.09.2022, giudizio positivo di valutazione di incidenza all'attuazione del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Valledoria, in quanto lo stesso non è suscettibile di determinare incidenze significative sulla ZSC "Foci del Coghinas" (cod. ITB 010004), garantendo il mantenimento dell'integrità del medesimo sito, con particolare riferimento agli specifici obiettivi e alle misure di conservazione di habitat e specie, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere stralciate dal Piano le concessioni CDS13 e CDM4 ed il nuovo percorso ciclo pedonale lungo il fiume e in prossimità della foce del Coghinas;
2. dovranno essere spostate in altro sito le aree destinate alle manifestazioni temporanee;
3. in prossimità della concessione CDS10 si dovranno attuare misure finalizzate a proteggere l'habitat 2210 Dune fisse del litorale (Crucianellion maritimae) attraverso la delimitazione con palo corda e il posizionamento di cartellonistica informativa e monitoria;
4. l'area destinata alla fruizione con animali domestici, individuata nella spiaggia di Maragnani, dovrà essere delimitata con staccionate in legno o altra delimitazione difficilmente oltrepassabile dagli animali, e comprendendo al suo interno solo aree prive di vegetazione;
5. in relazione alle concessioni balneari:
 - 5.1 nelle aree in concessione non potrà essere effettuato alcun impianto di specie vegetali né a terra né in vaso onde evitare la diffusione di specie alloctone invasive e di specie estranee all'ambiente dunale;
 - 5.2 dovrà essere previsto, per quanto possibile, l'utilizzo di materiali naturali biodegradabili (legno, corde in canapa o in sisal, canne palustri, ecc) o materiali ecocompatibili;
 - 5.3 dovrà essere prevista l'infrastrutturazione leggera, attraverso manufatti di facile rimozione ai fini della mitigazione degli impatti indotti dalla fruizione del litorale (dissuasori, passerelle, servizi igienici);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

6. in relazione alle aree di sosta:
 - 6.1 al fine di evitare l'interferenza con aree vegetate, le aree di sosta interne alla ZSC, dovranno essere adeguatamente delimitate con staccionate poste ad almeno 1 metro di distanza dalla vegetazione;
 - 6.2 gli interventi di ampliamento o nuova realizzazione delle aree di sosta dovranno essere eseguiti mantenendo il fondo naturale;
 - 6.3 non dovrà essere consentito il parcheggio in aree differenti da quelle individuate nel PUL;
7. nei percorsi per i quali è pianificata la chiusura, dovrà essere impedito il passaggio con specifici dissuasori e predisposta idonea cartellonistica, al fine di disincentivarne l'uso;
8. al fine di contenere la pressione esercitata sulle aree della Rete Natura 2000 dal traffico veicolare, l'Amministrazione comunale dovrà promuovere il massimo utilizzo della mobilità sostenibile attraverso il potenziamento del trasporto pubblico, possibilmente elettrico, l'introduzione di sistemi per il noleggio di biciclette elettriche, ecc., per il raggiungimento delle spiagge, a discapito del trasporto privato, in modo da alleggerire i sistemi di retrospiaggia;
9. si dovranno promuovere interventi di eradicazione della vegetazione alloctona lungo il litorale che in alcuni tratti del cordone dunale ha sostituito la vegetazione naturale e interventi di delimitazione degli habitat attraverso palo corda e l'installazione di cartellonistica informativa e monitoria;
10. tutti gli interventi e i progetti derivanti dal Piano di Utilizzo dei Litorali oltreché qualunque modifica apportata allo stesso Piano, interessanti aree all'interno dei siti Natura 2000 o aventi effetti diretti e/o indiretti sui medesimi, dovranno essere sottoposti a specifici procedimenti di valutazione di incidenza ambientale;

ART. 2

Al fine di consentire le necessarie attività di sorveglianza e controllo, la comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere trasmessa, almeno 15 giorni prima dell'inizio delle attività di cantiere, al Servizio Ispettorato ripartimentale del Corpo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Forestale e di Vigilanza Ambientale (C.F.V.A.) competente per territorio. L' inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art. 1, accertata dal C.F.V.A., da questo Servizio e da altre Autorità competenti, comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità ridecorrerà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse.

ART.3

la presente determinazione, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche, è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, etc., previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e pubblicato nel portale istituzionale SardegnaAmbiente.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI