



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Oggetto: Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Arborea. Proponente: Comune di Arborea. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i. (Valutazione appropriata).

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii;
- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- VISTO** il DPR 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- VISTE** la L.N. 157 del 11.02.92 e la L.R. n. 23 del 29.07.1998, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici, annullata e sostituita dalla direttiva 09/147/CE;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio n. 224 del 3.09.2002 recante "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000";
- VISTO** il D.Lgs n. 152/06 e s.m. e i. recante "Norme in materia ambientale";
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante "Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79 /409/CEE";
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 17.10.2007 Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante "Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS);
- VISTA** la Decisione di esecuzione (Ue) 2025/257 della Commissione del 7 febbraio 2025 che adotta il diciottesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 8 Agosto 2014 recante l'aggiornamento dell'elenco delle ZPS istituite (dicembre 2024), pubblicato sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43 /CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n.303 del 28.12.2019);
- VISTA** la Delibera regionale n. 15/20 del 19.03.2025 riguardante "l'Approvazione delle misure di conservazione per 89 ZSC (Zone speciali di conservazione) e 4 SIC (Siti di interesse comunitario). Risoluzione della procedura di infrazione CE 2015/2136 emessa in mora complementare C (2019) 537 del 25 gennaio 2019" e i relativi allegati;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108/2007 che ha attribuito a questo Servizio la procedura di valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i.;
- VISTE** la L. 07.08.1990, n. 241 e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24;
- VISTO** in particolare, l'art. 2, comma 9-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 e l'art. 19, comma 2 della L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, per i quali nei provvedimenti adottati in ritardo su istanza di parte sono espressamente indicati il termine previsto dalla disciplina normativa vigente e quello effettivamente impiegato per la conclusione del procedimento;
- RICHIAMATA** la direttiva del Segretario generale n. 2 del 22 marzo 2022 contenente indicazioni sui termini di conclusione dei procedimenti amministrativi;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CONSIDERATO** che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29.07.2025 il Comune di Arborea ha adottato la variante al Piano di Utilizzo dei Litorali al fine di adeguarlo alle Linee Guida Regionali di cui alla Del. G.R. n. n.28/12 del 4 giugno 2020, e a seguito di specifiche esigenze emerse successivamente all'approvazione del Piano;
- CONSIDERATO** che il Piano di Utilizzo dei Litorali vigente, approvato congiuntamente al PUC con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell' 8 febbraio 2011, è già sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza appropriata (Livello II) conclusa con la Determina n. 19100/805 del 16 settembre 2009, nella quale è stato espresso un giudizio positivo;
- CONSIDERATO** che con nota Prot. D.G.A. n. 22868 del 06.08.2025 il Comune di Arborea ha trasmesso l'istanza di attivazione del procedimento di Valutazione appropriata (Livello II della V.Inc.A.), ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022), integrato nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica, (VAS) provvedendo a trasmettere tutta la documentazione ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza;
- CONSIDERATO** che il Piano di Utilizzo dei Litorali disciplina ambiti territoriali ricompresi nei siti Natura 2000 di seguito indicati:
- ZPS Stagno di S'Ena Arrubia (ITB034001);
 - ZSC Stagno di S'Ena Arrubia e territori limitrofi (ITB030016);
 - ZSP Corru S'Ittiri, stagno di S. Giovanni e Marceddi (ITB034004);
 - ZSC Stagno di Corru S'Ittiri (ITB030032);
- RITENUTO** che il Piano di Utilizzo dei Litorali debba essere sottoposto alla procedura di cui all'art. 5 DPR 357/97 e s.m. e i., ai fini di valutarne i principali effetti sui siti Natura 2000 sopra citati;
- ESAMINATA** la documentazione depositata, comprensiva del Piano e del relativo studio di incidenza ambientale;
- RILEVATO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

che sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, gli ambiti territoriali disciplinati dal Piano, che interessano i siti Natura 2000 sopra indicati, comprendono i seguenti sistemi di spiaggia:

- sistema costiero di Corru S'Ittiri principalmente di tipo peristagnale, interessato da strutture e spazi connessi alle attività ittiche esistenti;
- sistema costiero di S'Ena Arrubia che confina nel settore settentrionale con la zona umida dello stagno di S'Ena Arrubia;

CONSIDERATO

che negli ambiti interessanti i siti Natura 2000, la proposta di Piano contempla:

- le seguenti nuove concessioni, interne al demanio marittimo, a servizio della fruizione dei litorali:
 - CDM_08 Posa ombrelloni, sdraio e lettini; servizi portatori di handicap; torretta di salvamento; noleggio piccoli natanti da spiaggia; corridoio di lancio ad uso esclusivo dei clienti della struttura ricettiva, della superficie di 1.000 mq e fronte mare 85 m;
 - CDM_09 Scuola di vela, kite surf e wind surf; noleggio piccoli natanti da spiaggia; attività ludico-ricreative-sportive; chiosco bar; torretta di salvamento; corridoio di lancio della superficie di 1.000 mq e fronte mare 50 m;
 - CDM_10 Posa ombrelloni, sdraio e lettini; servizi di supporto alla dog beach; torretta di salvamento; chiosco bar della superficie di 800 mq e fronte mare 50 m;
- la demolizione dell'area parcheggio realizzata sul sistema dunale, in corrispondenza della strada "18 ovest", e la realizzazione di una nuova area parcheggio in un sito adiacente, privo di habitat;
- 2 ambiti idonei alla fruizione con animali domestici nella porzione a sud della spiaggia di Arborea, in prossimità dell'accesso dalla strada "18 ovest";
- la riorganizzazione del sistema dell'accessibilità lungo tutto il litorale di Arborea;

CONSIDERATO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

che in data 26.08.2025 è stata avviata la fase di consultazione pubblica ai sensi delle Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), approvate con la DGR n. 30/54 del 30.09.2022, attraverso la pubblicazione dello Studio di incidenza del Piano sul sito tematico SardegnaAmbiente e che non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che il Piano è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e che a seguito del recepimento di alcune osservazioni pervenute, lo stesso ha subito delle modifiche;

ESAMINATE le modifiche apportate al "Piano" a seguito del recepimento di alcune osservazioni presentate in fase di VAS, trasmesse dal Comune di Arborea con nota prot. D.G.A. n. 2867 del 25.01.2026;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio;

CONSIDERATO che non sono state rilevate particolari criticità in relazione alle previsioni del Piano sui siti Natura interessati;

CONSIDERATO che nel complesso il Piano può essere valutato positivamente subordinatamente al rispetto di opportune prescrizioni, finalizzate ad indirizzarne opportunamente l'attuazione;

CONSIDERATO che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio delle Valutazioni Ambientali;

DATO ATTO che relativamente al presente procedimento, iniziato il 06.08.2025 e terminato alla data del presente provvedimento, non è stato possibile rispettare il termine di 60 gg normativamente posto per la sua adozione (DPR 357/1997 e s.m.i.) per il prolungamento dei tempi derivanti dall'esame delle numerose osservazioni pervenute nella procedura di VAS, che hanno determinato alcune modifiche al piano pervenute in data 25.01.2026;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione rep. n. 98 prot. n. 24903 dell'08.07.2025 con il quale sono state conferite all'ing. Daniele Siuni le funzioni di direttore del Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (di seguito Servizio V.I.A.) presso la Direzione generale della difesa dell'ambiente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ACCERTATA

l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART.1

di esprimere, ai sensi dell'art. 5 DPR 357/97 e s.m.i., e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, giudizio positivo di valutazione di incidenza della Variante del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Arborea, in quanto lo stesso non è suscettibile di determinare incidenze significative sui siti Natura interessati, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. rispetto di tutte le misure di mitigazione previste nello studio di incidenza;
2. così come riportato all'Art. 18 delle NTA, nell'ambito della riqualificazione delle aree di sosta esistenti e di quelle previste si dovrà prevedere, ove possibile, l'impianto di specie arboree e arbustive appartenenti al contesto fitogeografico locale e corrispondenti al corredo floristico autoctono dell'ambito. In particolare, nella progettazione della nuova area di sosta dovrà essere effettuata l'analisi di dettaglio sullo stato dei luoghi e sulle eventuali specie di interesse conservazionistico, che qualora presenti, dovranno essere salvaguardate. Dovrà essere inoltre favorito l'utilizzo di superfici a fondo naturale;
3. in relazione alle aree di sosta:
 - 3.1 non dovrà essere consentito il parcheggio in aree differenti da quelle individuate nel PUL;
 - 3.2 al fine di evitare l'interferenza con aree vegetate, le aree di sosta interne alla ZSC, dovranno essere adeguatamente delimitate con staccionate poste ad almeno 1 metro di distanza dalla vegetazione e il fondo dovrà rimanere naturale;
4. in relazione alle concessioni balneari:
 - 4.1 non potrà essere effettuato alcun impianto di specie vegetali onde evitare la diffusione di specie alloctone invasive e di specie estranee al



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- contesto dunale;
- 4.2 a tutela delle specie faunistiche, gli impianti di illuminazione dovranno essere progettati e installati in modo da limitare al massimo l'impatto dell'illuminazione sulle aree circostanti, indirizzando la luce esclusivamente verso il basso evitando che vengano illuminati elementi del paesaggio di origine naturale come l'acqua e la spiaggia, utilizzando corpi illuminanti di temperatura di colore pari o inferiore a 3000K;
 - 4.3 dovrà essere previsto, per quanto possibile, l'utilizzo di materiali naturali biodegradabili (legno, corde in canapa o in sisal, canne palustri, ecc) o materiali ecocompatibili;
 - 4.4 dovrà essere prevista l'infrastrutturazione leggera, attraverso manufatti di facile rimozione ai fini della mitigazione degli impatti indotti dalla fruizione del litorale (dissuasori, passerelle, servizi igienici);
5. l'Amministrazione comunale dovrà promuovere le seguenti azioni/iniziative:
- 5.1 interventi di eradicazione della vegetazione alloctona lungo il litorale;
 - 5.2 attività di formazione e sensibilizzazione rivolte ai titolari delle concessioni sull'adozione di modalità di gestione rispettose degli habitat costieri e dell'ecosistema di spiaggia;
 - 5.3 al fine di contenere la pressione esercitata sulle aree della Rete Natura 2000 dal traffico veicolare, promozione del massimo utilizzo della mobilità sostenibile attraverso il potenziamento del trasporto pubblico, possibilmente elettrico, l'introduzione di sistemi per il noleggio di biciclette elettriche, ecc., per il raggiungimento delle spiagge, a discapito del trasporto privato, in modo da alleggerire i sistemi di retrospiaggia;
6. tutti gli interventi e i progetti derivanti dal Piano di Utilizzo dei Litorali oltreché qualunque modifica apportata allo stesso Piano, interessanti aree all'interno dei siti Natura 2000 o aventi effetti diretti e/o indiretti sui medesimi, dovranno essere sottoposti a specifici procedimenti di valutazione di incidenza ambientale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

ART.2 l'inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art. 1, accertata dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, da questo Servizio e da altre Autorità competenti, comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità riederà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse;

ART.3 la presente determinazione, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche, è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, ecc., previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e trasmesso al B.U.R.A.S. per la pubblicazione.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI