Allegato a: RAS AOO 05-01-00 Prot. Ingresso n. 30234 del 05/10/2026

Studio Legale Porqueddu

DIRITTO CIVILE E AMMINISTRATIVO

Spett.le
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale della difesa dell'Ambiente
Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA)
Via Roma, 80
09123 Cagliari
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: Procedimento di Valutazione appropriata (Livello II della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022), relativo alla variante generale del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola - Osservazioni

Formo la presente in nome e per conto dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ASD "CLUB MARINO COSTA PARADISO", con sede in Loc. Costa Paradiso snc, Trinità d'Agultu e Vignola (SS), C.F. 91000520907, in persona del Presidente pro tempore Sig. Daniele Del Furia, C.F. DLFDNL70P15A944D, iscritta al Registro delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche del CONI, affiliata alla Federazione Italiana Motonautica, al fine di significare quanto segue.

Premesso che:

La ASD "CLUB MARINO COSTA PARADISO" è titolare di due concessioni demaniali marittime per piccoli natanti e di un contratto di locazione in zona Li Cossi, Costa Paradiso, Comune di Trinità d'Agultu e Vignola. Segnatamente, della concessione n.194DTO, relativa ad un'area in battuto di cemento di superficie di mq 955,00, per sosta natanti e scivolo di alaggio, della concessione CDM n. 1555, concernente lo specchio acqueo, oggi di mq 900,00, per sosta natanti e della locazione avente ad oggetto un'area, originariamente di proprietà della Comunità del Territorio Costa Paradiso e dal 2022 sino all'attualità di proprietà del citato Comune, posta a servizio delle due citate concessioni come area di parcheggio (P87).

Tutte le citate aree sono, pertanto, utilizzate esclusivamente dai soli membri della ASD, come parcheggio natanti (P87 area più interna), scivolo a mare (194DTO) e specchio acqueo prospicente (CDM n. 1555), per l'attività propria e di quella istituzionale della ASD, entrambe caratterizzate dall'essere prive di ogni rilievo economico e commerciale.

Nel Piano in discussione oggetto l'amministrazione comunale inspiegabilmente non ha indicato e preso atto, né nella relazione né nelle tavole o in altro documento, delle due concessioni demaniali e della locazione avanti indicate.

Via Principessa Jolanda, 57 - 07100 Sassari - tel. 079 290 310 - fax 079 95 710 57
avv.vanessaporqueddu@studiolegaleporqueddu.it - vanessa.porqueddu@pecordineavvocati.ss.it

Tale Piano è, pertanto, illegittimo per violazione di legge ed eccesso di potere per grave carenza di istruttoria e difetto ed erroneità dei presupposti ed assenza di motivazione (motivazione richiesta nel caso di specie in considerazione dell'affidamento in capo alla ASD e della sua posizione differenziata), anche valutando che la competenza in materia di concessioni demaniali è in capo ad altra amministrazione ovvero a Codesta Regione Sardegna.

Di qui la conseguente necessità che la pianificazione comunale tenga conto dei titoli concessori, legittimamente rilasciati e tuttora efficaci, o di ogni altro titolo.

Si consideri anche quanto espressamente dispone l'art. 22 bis, comma VII, L.R. n. 45/1989 così recita *"Nel PUL sono rappresentate le strutture già presenti con indicazione degli estremi dei titoli abilitativi, autorizzatori e concessori e della validità temporale degli stessi. Le aree e le strutture assentite con titolo concessorio demaniale permangono invariate per posizionamento, superficie oggetto e utilità turistico-ricreative esercitate, come previsto dal relativo titolo, sino alla scadenza dello stesso. Per le strutture legittime preesistenti non si applicano i limiti temporali di cui al comma 5"*.

Tutto ciò premesso,

la ASD "CLUB MARINO COSTA PARADISO", alla luce di quanto sopra, con riserva di approfondimento e di ulteriore determinazione,

chiede

che Codesta Amministrazione, nell'ambito del procedimento di propria competenza, adotti ogni determinazione utile affinché le omissioni sopra evidenziate non vengano recepite e cristallizzate nella prosecuzione dell'iter procedimentale, con pregiudizio per la posizione della ASD "CLUB MARINO COSTA PARADISO" e dei suoi associati, e affinché venga assicurata la corretta rappresentazione delle concessioni e della locazione sopra indicate negli elaborati del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento o ulteriore documentazione ritenuta necessaria.

Distinti saluti.

Avv. Vanessa Porqueddu

PORQUEDDU VANESSA
2026.10.03 13:48:31
CN=PORQUEDDU VANESSA
C=IT
O=CONSIGLIO DELL'ORDINE FORENSE DI SASSARI
2.5.4.97=VATIT-92000960900
RSA/2048 bits

Via Principessa Jolanda, 57 - 07100 Sassari - tel. 079 290 310 - fax 079 95 710 57
avv.vanessaporqueddu@studiolegaleporqueddu.it - vanessa.porqueddu@pecordineavvocati.ss.it