



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale di San Vito in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).
Proponente: Comune di San Vito. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 DPR 357/97 e s.m.i. (Valutazione appropriata).

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 s.m.i.;

VISTA la L.R.2 agosto 2006, n.11 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTE la L.11 febbraio 1992 n. 157 e la L.R. 29 luglio 1998 n. 23, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici, annullata e sostituita dalla direttiva 09/147/CE;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio n. 224 del 3.09.2002 recante "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000";

VISTO il D.Lgs n. 152/06 e s.m. e i. recante "Norme in materia ambientale";

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

“Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79/409/CEE”;

- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante “Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- VISTA** la Decisione di esecuzione (Ue) 2023/241 della Commissione del 26 gennaio 2023 che adotta il sedicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea;
- VISTO** il DM del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 8 Agosto 2014 recante l'aggiornamento dell'elenco delle ZPS istituite (dicembre 2023), pubblicato sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43 /CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n.303 del 28.12.2019);
- VISTE** le Direttive Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022;
- VISTE** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e la Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24;
- VISTI** in particolare, l'art. 2, comma 9 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 19, comma 2 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24, per i quali nei provvedimenti adottati in ritardo su istanza di parte sono espressamente indicati il termine previsto dalla disciplina normativa vigente e quello effettivamente impiegato per la conclusione del procedimento;
- RICHIAMATA** la direttiva del Segretario generale n. 2 del 22 marzo 2022 contenente indicazioni sui termini di conclusione dei procedimenti amministrativi;
- CONSIDERATO** che il comune di San Vito (di seguito Proponente) con nota trasmessa in data 27.01.20225 (prot. D.G.A. n. 2481 del 27.01.2025) ha depositato al Servizio Valutazioni Impatti e Incidenze Ambientali la documentazione ai fini dell'attivazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) appropriata (Livello II della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022), relativa al Piano Urbanistico Comunale;

CONSIDERATO che nel territorio comunale di San Vito ricadono i seguenti siti Natura 2000:

- ZSC "Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus" (cod ITB041106);
- ZPS "Monte dei Sette Fratelli" (cod. ITB043055);
- ZPS denominata "Stagni di Colostrai" (cod. ITB043025);

RITENUTO che il Piano debba essere sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) appropriata di cui all'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022), al fine di valutarne i principali effetti sui siti Natura 2000 interessati;

RILEVATO che gli ambiti territoriali previsti dal PUC, ricadenti all'interno dei Siti della Rete Natura 2000, sono classificati come di seguito:

- ZSC "Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus" (cod ITB041106):
 - sottozona E5 "Aree marginali per l'attività agricola;
 - sottozona H2 "Patrimonio paesaggistico ambientale";
- ZPS "Monte dei Sette Fratelli" (cod. ITB043055):
 - Sottozona E2 "Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione"
 - sottozona E5 "Aree marginali per l'attività agricola;
 - sottozona H1 "Patrimonio storico culturale e identitario";
 - sottozona H2 "Patrimonio paesaggistico ambientale";
- ZPS denominata "Stagni di Colostrai" (cod. ITB043025):
 - sottozona E1 "Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata;
 - sottozona H2 "Patrimonio paesaggistico ambientale";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CONSIDERATO** che, rispetto al Programma di Fabbricazione vigente, le Zone E agricole hanno subito una forte contrazione (da 22.466,7 ha a 4.847,6 ha) a vantaggio delle Zone H di salvaguardia ambientale;
- RILEVATO** che i territori interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 sono classificati dal Piano come zone H di salvaguardia e zone E agricole;
- RILEVATO** che dall'analisi della documentazione fornita e sulla base di quella in possesso dell'Assessorato relativa ai recenti monitoraggi, è emersa l'interferenza diretta di alcune previsioni del Piano sull'habitat 9340 "Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*", come di seguito specificato:
- ZSC "Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus" (cod ITB041106):
 - 4,55 ha individuati in Sottozona E5;
 - ZPS "Monte dei Sette Fratelli" (cod. ITB043055):
 - 4,6 ha individuati in sottozona E2;
 - 34,4 ha individuati in sottozona E5;
- RILEVATO** che l'individuazione di una sub zona agricola E1 "Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata", ricadente all'interno della ZPS "Stagno di Colostrai" (cod. ITB043025), potrebbe interferire con l'habitat 92DO "Gallerie e forteti ripari meridionali", in relazione alla vicinanza con areali interessati dalla presenza dello stesso e classificati in zona H;
- CONSIDERATI** i potenziali impatti derivanti dall'attuazione del Piano sullo stato di conservazione dei siti Natura 2000, in relazione alla presenza di habitat e specie di interesse comunitario;
- RILEVATO** che, tuttavia, lo Studio di Incidenza Ambientale ha previsto idonee misure di mitigazione finalizzate a contenere gli impatti, prevedendo, in particolare, il divieto di edificazione e infrastrutturazione dei suoli caratterizzati da habitat di interesse comunitario;
- VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio;
- CONSIDERATO** che, in data 30 Gennaio 2025, si è provveduto alla pubblicazione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

documentazione di riferimento sul sito SardegnaAmbiente, e che nel termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico interessato;

VISTO

il verbale trasmesso da parte del Comune di San Vito, acquisito agli atti con prot. D.G. A. n. 10612 del 08.04.2025, contenente gli esiti dell'incontro con i soggetti competenti in materia ambientale, tenutosi in data 14 marzo 2025 in modalità telematica sulla piattaforma Google Meet, nella fase di consultazione pubblica nell'ambito della procedura di VAS del Piano Urbanistico;

RITENUTO

di poter esprimere un giudizio positivo di valutazione di incidenza per Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI, in quanto lo stesso non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 citati, a condizione che vengano puntualmente rispettate le seguenti prescrizioni, finalizzate ad indirizzare opportunamente l'attuazione del Piano stesso:

CONSIDERATO

che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali (VIA);

VISTA

la Determina del Direttore generale dell'Assessorato della difesa dell'ambiente, n. 354 prot. 13917 del 02.05.2024, di conferimento all'ing. Sergio Deiana delle funzioni di direttore del Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA) presso la Direzione suddetta;

ACCERTATA

l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART. 1

di esprimere, ai sensi dell'art.5 del DPR 357/97 e s.m.i, e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, giudizio positivo di valutazione di incidenza sul Piano Urbanistico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Comunale del Comune di San Vito in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Il Piano Urbanistico Comunale dovrà recepire le misure di mitigazione previste nello Studio di Incidenza Ambientale con particolare riferimento al divieto di modificazioni irreversibili degli habitat prioritari e non prioritari elencati e codificati nella "Direttiva Habitat" 92/43/CEE, siano essi pienamente espressi da fitocenosi o in evidente tendenza evolutiva verso tipologie tutelate. Tale disposizione, esclude a priori la possibilità di edificazione e infrastrutturazione dei suoli caratterizzati da habitat di interesse comunitario e indirizza gli interventi verso aree prive di interesse naturalistico;
2. in relazione alla previsione della zona urbanistica E1 "Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata" all'interno della ZPS "Stagno di Colostrai" (cod. ITB043025), sita in adiacenza ad areali interessati dalla presenza dell'habitat 92DO "Gallerie e forteti ripari meridionali", l'Amministrazione Comunale dovrà incentivare forme di agricoltura di tipo biologico, al fine di evitare l'utilizzo di fitofarmaci e pesticidi;
3. tutti gli interventi e i progetti derivanti dall'attuazione del Piano Urbanistico Comunale, oltreché qualunque modifica apportata allo stesso Piano, interessanti aree all'interno delle ZSC e della ZPS o aventi effetti diretti e/o indiretti sulle medesime, dovranno essere sottoposti a specifici procedimenti di valutazione di incidenza ambientale di competenza di questo Assessorato.

ART. 2

L'inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art.1, accertata dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, da questo Servizio e da altre Autorità competenti, comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità ri-decorrerà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse;

ART.3

la presente determinazione, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche, è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, etc., previsti dalla normativa vigente;

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e pubblicato nel portale istituzionale SardegnaAmbiente.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI