



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: Installazione di vasca a tenuta stagna, ristrutturazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione piscina pertinenziale all'unità abitativa sita nel lotto A93, via Li Baietti, in loc. Costa Paradiso. Comune: Trinità d'Agultu e Vignola (SS).
Proponente: Sig. Morgenthaler Urs Richard. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Valutazione appropriata).

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 s.m.i.;

VISTA la L.R.2 agosto 2006, n.11 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTE la L.11 febbraio 1992 n. 157 e la L.R. 29 luglio 1998 n. 23, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici, annullata e sostituita dalla direttiva 09/147/CE;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio n. 224 del 3.09.2002 recante "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000";

VISTO il D.Lgs n. 152/06 e s.m. e i. recante "Norme in materia ambientale";

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

“Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79/409/CEE”;

- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante “Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- VISTA** la Decisione di esecuzione (Ue) 2023/241 della Commissione del 26 gennaio 2023 che adotta il sedicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea;
- VISTO** il DM del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 8 Agosto 2014 recante l'aggiornamento dell'elenco delle ZPS istituite (dicembre 2023), pubblicato sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- VISTE** le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n.303 del 28.12.2019);
- VISTE** le Direttive Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022;
- VISTE** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e la Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24;
- VISTI** in particolare, l'art. 2, comma 9 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 19, comma 2 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24, per i quali nei provvedimenti adottati in ritardo su istanza di parte sono espressamente indicati il termine previsto dalla disciplina normativa vigente e quello effettivamente impiegato per la conclusione del procedimento;
- RICHIAMATA** la direttiva del Segretario generale n. 2 del 22 marzo 2022 contenente indicazioni sui termini di conclusione dei procedimenti amministrativi;
- CONSIDERATO** che il Sig. Morgenthaler Urs Richard (di seguito Proponente) ha presentato, in data 22.10.2024 (prot. D.G.A. n. 31470 del 23.10.2024) e regolarizzato in data 08.11.2024



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(prot. D.G.A. n. 33032 di pari data) l'istanza per l'attivazione del procedimento di Valutazione di Incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.), ex art. 5 del DPR 357 /97, relativa al progetto denominato *Installazione di vasca a tenuta stagna, ristrutturazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione piscina pertinenziale all'unità abitativa sita nel lotto A93, via Li Baietti, in loc. Costa Paradiso*, in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola (SS);

ESAMINATA la documentazione depositata, comprensiva degli elaborati progettuali e del relativo studio di incidenza ambientale;

CONSIDERATO che il progetto ricade all'interno della ZSC *Isola Rossa - Costa Paradiso* (ITB012211) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura;

RILEVATO che il progetto riguarda l'esecuzione di alcuni interventi all'interno e nelle pertinenze di un'unità abitativa, censita catastalmente al Foglio 10, Mappale 855, sub. 2 del comune di Trinità d'Agultu e Vignola, in Località Costa Paradiso, Lotto A93, e prevede i seguenti lavori:

1. realizzazione di una vasca a tenuta stagna interrata, per la raccolta dei reflui domestici, di capacità pari a 7.000 litri e dimensioni in pianta di 6 m²;
2. piscina a pianta quadrangolare irregolare, di profondità compresa tra 1.27 e 1.37 m, con solarium, su una superficie complessiva di circa 30 m², che comporteranno i seguenti interventi:
 - scavo di terreno fino al raggiungimento del piano di posa della platea;
 - platea di fondazione in calcestruzzo armato dello spessore di 30 cm;
 - muri perimetrali in cemento armato dello spessore di cm 25;
 - intonaco interno dei muri e del fondo piscina con rasatura in malta premiscelata;
 - rivestimento interno con telo in PVC;
 - impianto piscina completo di skimmer, fari e pozzetto per l'alloggiamento di motori e pompa;
 - massetto per il solarium in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

pavimentazione con piastrelle di monocottura, klinker o similari per esterno.

3.realizzazione di una pergola con pilastri in legno lamellare in corrispondenza dell'area già adibita a parcheggio;

4.demolizioni e ristrutturazioni interne all'abitazione, con nuova distribuzione degli spazi.

CONSIDERATO che, a seguito dell'analisi della documentazione fornita dal Proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento è posizionato in un'area adiacente al confine della ZSC in questione, e individuata dal Piano di gestione come area urbanizzata, non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario; dalla cartografia degli habitat monitorati (aggiornata al 2021) risulta che quelli più vicini al sito d'intervento sono rappresentati da *Scogliere con vegetazione delle coste mediterranee con Limonium spp. endemici*. (cod. 1240), e dal mosaico di habitat *Formazioni basse di euforie vicino alle scogliere* (cod. 5320) e *Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion* (cod. 5430), che non risultano interferiti dalle attività previste in progetto;

CONSIDERATI i potenziali impatti sullo stato di conservazione della ZSC *Isola Rossa - Costa Paradiso* (ITB012211) riconducibili alle azioni previste nel progetto in relazione alla presenza di habitat e specie di interesse comunitario;

RILEVATE le misure di mitigazione previste nello Studio di Incidenza Ambientale, tra cui le seguenti:

- in caso di rinvenimento di specie faunistiche oggetto di tutela o di rilevante interesse naturalistico, sarà necessario provvedere ad azioni di allontanamento e reinserimento delle stesse in aree limitrofe;
- in fase di cantiere è necessario circoscrivere la perdita di suolo e di copertura vegetale alle sole superfici effettivamente destinate a trasformazione. In



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

particolare sono da ridurre al minimo indispensabile le operazioni di riporto del materiale, limitando quanto più possibile la loro collocazione, anche se temporanea, al di fuori della ristretta area di intervento;

RITENUTO	che si possa ridurre l'eventuale disturbo sulla componente faunistica, adottando specifici accorgimenti finalizzati a consentire la facile fuoriuscita dalla piscina di esemplari di piccola fauna che potrebbero entrarvi accidentalmente (ad esempio bordi a sfioro, rampa di risalita interna in muratura, predisposizione di dispositivi galleggianti o altro idoneo dispositivo) in fase di esercizio, e dotando la piscina di un' apposita copertura per i periodi di non utilizzo;
VISTA	la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio;
RILEVATO	che il progetto in esame non determina interferenze significative con gli habitat di interesse comunitario e sulla componente faunistica di importanza comunitaria;
CONSIDERATO	che, in data 11.11.2024, si è provveduto alla pubblicazione della documentazione di riferimento sul sito SardegnaAmbiente, e che nel termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico interessato;
RITENUTO	di poter esprimere un giudizio positivo di valutazione di incidenza dell'intervento denominato <i>Installazione di vasca a tenuta stagna, ristrutturazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione piscina pertinenziale all'unità abitativa sita nel lotto A93, via Li Baietti, in loc. Costa Paradiso</i> , in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola (SS), in quanto lo stesso non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 interessato, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni esplicitate nel dispositivo
DATO ATTO	che relativamente al presente procedimento, avviato in data 08.11.2024, terminato alla data del presente provvedimento, è stato rispettato il termine di 60 gg. normativamente posto per la sua adozione (DPR 357/1997 e s.m.i.);
CONSIDERATO	che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali (VIA);
VISTA	la Determina del Direttore generale dell'Assessorato della difesa dell'ambiente, n. 354 prot. 13917 del 02.05.2024, di conferimento all'ing. Sergio Deiana delle funzioni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

di direttore del Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (VIA) presso la Direzione suddetta;

ACCERTATA

l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART. 1

di esprimere, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla DGR n. 30/54 del 30.09.2022, un giudizio positivo di valutazione di incidenza per l'intervento denominato *Installazione di vasca a tenuta stagna, ristrutturazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione piscina pertinenziale all'unità abitativa sita nel lotto A93, via Li Baietti, in loc. Costa Paradiso* in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola (SS), proposta dal Sig. Morgenthaler Urs Richard, in quanto lo stesso non produrrà incidenze significative sulla ZSC *Isola Rossa - Costa Paradiso* (ITB012211) garantendo il mantenimento dell'integrità del medesimo sito, con particolare riferimento agli specifici obiettivi e alle misure di conservazione per habitat e specie di importanza comunitaria, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori dovranno essere immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori potranno riprendere solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
2. in fase di cantiere la perdita di suolo e di copertura vegetale dovrà essere circoscritta alle sole superfici effettivamente destinate a trasformazione. In particolare dovranno essere ridotte al minimo indispensabile le operazioni di riporto di materiali, limitando quanto più possibile la loro collocazione, anche temporanea, al di fuori dell'area di intervento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

3. al fine di ridurre il disturbo sulla componente faunistica, dovranno essere adottati specifici accorgimenti per consentire la facile fuoriuscita dalla piscina di esemplari di piccola fauna che potrebbero entrarvi accidentalmente (ad esempio bordi a sfioro, rampa di risalita interna in muratura, predisposizione di dispositivi galleggianti o altro idoneo dispositivo) in fase di esercizio, e dotando la piscina di un'apposita copertura per i periodi di non utilizzo.

ART. 2 L'inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art.1, accertata dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, da questo Servizio e da altre Autorità competenti, comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità ri-decorrerà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse;

ART.3 la presente determinazione, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture o alla loro ubicazione, è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, etc., previsti dalla normativa vigente;

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e pubblicato nel portale istituzionale SardegnaAmbiente.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI

PATRIZIA ARBA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE