



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: “Realizzazione di una piscina, pertinenza di una casa di civile abitazione in comune di Trinità D’Agultu e V. (SS), loc. Costa Paradiso, lottizzazione in zona F1-7 lotto G62”. Comune: Trinità d’Agultu e Vignola. Proponente: Sig.ra Clerici Maristella per Immobiliare Due Stelle Srl. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Valutazione appropriata).

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 s.m.i.;

VISTA la L.R.2 agosto 2006, n.11 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTE la L.11 febbraio 1992 n. 157 e la L.R. 29 luglio 1998 n. 23, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE concernente la conservazione degli uccelli selvatici, annullata e sostituita dalla direttiva 09/147/CE;

VISTO il D.M. del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio n. 224 del 3.09.2002 recante “Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000”;

VISTO il D.Lgs n. 152/06 e s.m. e i. recante “Norme in materia ambientale”;

VISTO il D.M. del Ministero dell’Ambiente e della tutela del territorio e del mare 17.10.2007



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone speciali di conservazione (ZSC) e a Zone di protezione speciale (ZPS);

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante "Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS);

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante "Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante "Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79 /409/CEE";

VISTA la Decisione di esecuzione (Ue) 2025/257 della Commissione del 7 febbraio 2025 che adotta il diciottesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea;

VISTO il DM del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 8 Agosto 2014 recante l'aggiornamento dell'elenco delle ZPS istituite (dicembre 2023), pubblicato sul sito del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

VISTE le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43 /CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4, adottate in data 28.11.2019 con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano (GU Serie Generale n.303 del 28.12.2019);

VISTE le Direttive Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022;

VISTA la Delibera regionale n. 15/20 del 19.03.2025 riguardante l'Approvazione delle misure di conservazione per 89 ZSC (Zone speciali di conservazione) e 4 SIC (Siti Di interesse comunitario). Risoluzione della procedura di infrazione CE 2015/2136 e messa in mora complementare C (2019) 537 del 25 gennaio 2019" e i relativi allegati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108/2007 che ha attribuito a questo Servizio la procedura di valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m.i.
- VISTE** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e la Legge Regionale 20 ottobre 2016 n. 24;
- VISTI** in particolare, l'art. 2, comma 9 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 19, comma 2 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24, per i quali nei provvedimenti adottati in ritardo su istanza di parte sono espressamente indicati il termine previsto dalla disciplina normativa vigente e quello effettivamente impiegato per la conclusione del procedimento;
- RICHIAMATA** la direttiva del Segretario generale n. 2 del 22 marzo 2022 contenente indicazioni sui termini di conclusione dei procedimenti amministrativi;
- CONSIDERATO** che la Sig.ra Maristella Clerici per Immobiliare Due Stelle Srl, (di seguito Proponente), ha presentato, in data 16.07.2025 (Prot. D.G.A. n. 20336 di pari data), l'istanza per l'attivazione del procedimento di Valutazione di Incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.), ex art. 5 del DPR 357/97, per l'intervento di "Realizzazione di una piscina, pertinenza di una casa di civile abitazione in comune di Trinità D' Agultu e V. (SS), loc. Costa Paradiso, lottizzazione in zona F1-7 lotto G62", in comune di Trinità d'Agultu e Vignola;
- CONSIDERATO** che l'intervento ricade all'interno della ZSC "Isola Rossa – Costa Paradiso" (ITB012211) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura;
- RITENUTO** che il progetto debba essere sottoposto alla procedura di Valutazione Appropriata (livello II della V.Inc.A) ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i, al fine di valutarne i principali effetti sugli habitat e sulle specie del Sito Natura 2000 interessato, come comunicato nel parere espresso dal Servizio scrivente (Prot. D.G.A. n. 13889 del 13 maggio 2025) ad esito della procedura di Screening;
- RILEVATO** che il progetto in questione è finalizzato alla realizzazione di una piscina di superficie pari a 19,75 m² e profondità di 1,5 m, nelle pertinenze di un'abitazione esistente non ancora completata (autorizzata con Concessione Edilizia n 16/03 del 09.12.2005 e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

successiva del 09.05.2012, per la quale è stata espletata la procedura di V.Inc.A di II livello, conclusa con Det. n. 1226 del 07.09.2025 di parere positivo con prescrizioni), e che prevede i seguenti interventi:

- per la realizzazione della piscina: scavo di sbancamento e in sezione ristretta ed obbligata per la formazione delle opere d'arte; fondazioni e pareti in cls cementizio armato, rifiniture con realizzazione di massetto, intonaco e piastrelle; messa in opera di un impianto di filtrazione in apposito pozzetto in vetroresina delle dimensioni di circa 1 m x 1 m x 1 m;
- sistemazioni esterne, costituite da un terrazzamento drenante in materiale naturale sui lati sud e ovest dell'abitazione, della superficie complessiva di circa 60 m², realizzato mediante riporto e livellamento dei materiali provenienti dallo scavo per la piscina (circa 30 m³) e dei materiali lapidei presenti in loco, derivanti dalle precedenti lavorazioni di costruzione dell'immobile;
- camminamento di accesso alla proprietà dallo stradello pedonale esistente, di estensione lineare di 35 m e larghezza di circa 1 m; il piano di calpestio sarà realizzato prevalentemente in materiale naturale, e cadrà in parte su aree già antropizzate.

Il tempo previsto per la realizzazione delle opere è stimato in 4 mesi, compresi tra ottobre/novembre e gennaio/febbraio, per escludere i periodi maggiormente sensibili per la fauna;

**ESAMINATO
RILEVATO**

il piano di gestione della ZSC "Isola Rossa Costa Paradiso" (ITB012211);
che, a seguito dell'analisi della documentazione fornita dalla Proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, l'area d'intervento ricade in un'area parzialmente antropizzata non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario;

CONSIDERATO

che gli ambienti faunistici rilevati nel lotto di intervento sono potenzialmente idonei alla presenza di diverse specie di importanza comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" tra cui: Testuggine marginata (*Testudo marginata*), Tarantolino (*Eulepetes europaea*), e Ospitone (*Papilio hospiton*), e di specie avifaunistiche di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

importanza comunitaria ai sensi della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli" tra i quali: Pernice sarda (*Alectoris barbara*), Succiacapre (*Caprimulgus europaeus*), Averla piccola (*Lanius collurio*), Tottavilla (*Lullula arborea*), Magnanina sarda (*Sylvia sarda*) e Magnanina (*Sylvia undata*);

ESAMINATA

la documentazione trasmessa dal Proponente, comprensiva degli elaborati progettuali e del relativo Studio di incidenza ambientale, dalla quale si rileva che:

- l'occupazione complessiva di tutti gli interventi è di circa 125 m²;
- l'analisi di dettaglio effettuata mediante rilievi condotti nell'area di intervento mostra l'assenza di coperture vegetali chiaramente ascrivibili ad habitat e specie vegetali di interesse comunitario definiti ai sensi della Direttiva 92/43 /CEE;
- la sottrazione di superfici afferenti ad habitat di specie mostra incidenze a carico del contingente faunistico tendenzialmente basse e non significative, in relazione alla disponibilità di aree analoghe su superfici limitrofe e alla mobilità delle specie potenzialmente interessate;
- gli interventi in progetto non interferiscono con gli affioramenti rocciosi presenti all'interno del lotto, e quindi con la vegetazione rupicola in essi insediata;
- per l'accesso all'area di intervento, in fase di cantiere, verranno utilizzati i percorsi esistenti e non verranno occupate superfici esterne all'area di sedime finale delle opere, in quanto la terra asportata per la realizzazione della piscina verrà utilizzata per la sistemazione morfologica dell'area contestualmente alle operazioni di scavo, mentre i materiali da lavoro verranno temporaneamente depositati all'interno dell'edificio esistente;
- all'interno dell'edificio, ancora privo di infissi, è stata accertata l'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico;
- la piscina sarà dotata di apposita copertura per i periodi di non utilizzo;
- sono state individuate opportune misure di mitigazione e specifiche tecniche operative finalizzate al contenimento degli effetti negativi sulla componente naturalistica presente all'interno della ZSC "Isola Rossa – Costa Paradiso";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CONSIDERATI** i potenziali impatti sullo stato di conservazione della ZSC *Isola Rossa - Costa Paradiso* (ITB012211), riconducibili alle azioni previste nel progetto, in relazione alla presenza di habitat e specie di interesse comunitario;
- VISTA** la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio;
- RILEVATO** che i rilievi sito-specifici condotti nell'ambito dello Studio di incidenza ambientale hanno confermato l'assenza, nel sito di intervento, di habitat e specie vegetali di interesse comunitario ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;
- RILEVATO** che i suddetti rilievi hanno consentito di escludere la presenza della specie di interesse comunitario *Papilio hospiton* e della sua specie nutrice *Ferula communis*;
- RITENUTO** che le altre specie faunistiche individuate come potenzialmente presenti nell'area dell'intervento, essendo dotate di un buon grado di mobilità, possano trovare altri ambienti, disponibili a livello locale, idonei alla loro sopravvivenza e riproduzione;
- CONSIDERATO** che, in data 30 luglio 2025, si è provveduto alla pubblicazione della documentazione di riferimento sul sito SardegnaAmbiente, e che nel termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico;
- RITENUTO** di poter esprimere un giudizio positivo di valutazione di incidenza per il progetto di "*Realizzazione di una piscina, pertinenza di una casa di civile abitazione in comune di Trinità D'Agultu e V. (SS), loc. Costa Paradiso, lottizzazione in zona F1-7 lotto G62*" in comune di Trinità d'Agultu e Vignola, proposto dalla Sig.ra Clerici Maristella per Immobiliare Due Stelle Srl, in quanto lo stesso non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 citato, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni indicate nel dispositivo;
- DATO ATTO** che relativamente al presente procedimento, iniziato il 16.07.2025 e terminato alla data del presente provvedimento, non è stato possibile rispettare il termine di 60 gg normativamente posto per la sua adozione (DPR 357/1997 e s.m.i.), a causa del grave sottodimensionamento dell'organico del Servizio VIA, più volte formalmente rappresentato;
- CONSIDERATO** che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali (VIA);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

VISTA il Decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione rep. n. 29 prot. n. 3623 del 10.07.2025 con il quale sono state conferite all' ing. Daniele Siuni le funzioni di direttore del Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali presso la Direzione generale della difesa dell'ambiente;

ACCERTATA l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART. 1 di esprimere, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, un giudizio positivo di valutazione di incidenza per l'intervento definito "*R ealizzazione di una piscina, pertinenza di una casa di civile abitazione in comune di Trinita' D'Agultu e V. (SS), loc. Costa Paradiso, lottizzazione in zona F1-7 lotto G62*", in comune di Trinità d'Agultu e Vignola, proposto dalla Sig.ra Clerici Maristella per Immobiliare Due Stelle Srl., in quanto lo stesso non produrrà incidenze significative sulla ZSC "Isola Rossa – Costa Paradiso" (ITB012211), garantendo il mantenimento dell'integrità del medesimo sito, con particolare riferimento agli specifici obiettivi e alle misure di conservazione di habitat e specie, subordinatamente al rispetto delle misure di mitigazione individuate nello Studio di Incidenza ambientale e delle prescrizioni di seguito riportate:

1. l'intervento non dovrà essere realizzato nel periodo compreso tra il 1 marzo e il 31 luglio, al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
2. durante la fase di cantiere, dovranno essere adottati accorgimenti gestionali volti alla conservazione della vegetazione autoctona presente ai margini dell'area interessata dai lavori, con particolare attenzione agli esemplari di *Genista*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- corsica*, minimizzando il più possibile l'occupazione di superfici esterne alle aree di sedime definitive, e il passaggio di mezzi e personale al di fuori delle aree di cantiere;
3. qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area di intervento, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, gli stessi dovranno essere immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori potranno riprendere solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
 4. in coerenza con le esigenze realizzative, dovrà essere massimizzata la tutela degli esemplari di *Ferula communis*, qualora individuata nel sito d'opera, al fine di preservare l'habitat riproduttivo della specie *Papilio hospiton*;
 5. in fase di cantiere dovranno essere adottati gli opportuni accorgimenti operativi volti a minimizzare la dispersione delle polveri, quali l'inumidimento dei cumuli detritici e/o l'apposizione di teli contenitivi;
 6. al fine di evitare il pericolo di perdita di sostanze inquinanti e contenere i disturbi da rumore, le attrezzature di cantiere dovranno essere mantenute in stato di eccellente funzionamento e corretta manutenzione;
 7. in fase di esercizio, al fine di ridurre il disturbo sulla componente faunistica, dovranno essere adottati specifici accorgimenti per consentire la facile fuoriuscita dalla piscina di esemplari di piccola fauna che potrebbero entrarvi accidentalmente (ad esempio bordi a sfioro, rampa di risalita interna in muratura, predisposizione di dispositivi galleggianti o altro idoneo dispositivo); la piscina dovrà essere dotata di un'apposita copertura per i periodi di non utilizzo;

ART. 2

al fine di consentire le necessarie attività di sorveglianza e controllo, la comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere trasmessa, almeno 15 giorni prima dell'inizio delle attività di cantiere, al Servizio Ispettorato ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale (C.F.V.A.) competente per territorio. L'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art.1, accertata dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, da questo Servizio e da altre Autorità competenti, comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità ri-decorrerà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse;

ART.3

la presente determinazione, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture o alla loro ubicazione, è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, etc., previsti dalla normativa vigente;

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e pubblicato nel portale istituzionale SardegnaAmbiente.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI