

STUDIO TECNICO GEOM. PIER MARIO PERU
LOC. COSTA PARADISO- VILL. MAYA
07038 - TRINITA' D'AGULTU (SS)
TELEFAX 079/689477 - E-MAIL perup@tiscali.it



COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA PROVINCIA DI SASSARI



PROGETTO:

"Installazione di vasca a tenuta stagna, ristrutturazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione piscina pertinenziale all'unità abitativa sita nel lotto A93, via Li Baietti, in loc. Costa Paradiso."

Conc: Edilizia Originaria N. 999 del 02/09/1980

TAV. 1	ELABORATI Relazione Tecnica-Illustrativa Documentazione Fotografica	SCALA
COMMITTENTE Sig.ra Morgenthaler Sharon Evelyn _____ Sig. Morgenthaler Urs Richard _____	PROTOCOLLO	PROGETTISTA Geom. Pier Mario Peru _____

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA

Provincia di Sassari

OGGETTO: "Installazione di vasca a tenuta stagna, ristrutturazione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione piscina pertinenziale all'unità abitativa sita nel lotto A93, via Li Baietti, in loc. Costa Paradiso.

UBICAZIONE: Loc. Costa Paradiso, Lotto A93, Comune di Trinità d'Agultu e V.

PROPRIETA': Sig.ri **Morgenthaler Urs Richard**, nato a Zurigo, il 21/06/1952__C.F.: MRGRRC52H21Z133Q, residente a Wollerau (Svizzera), in via Schwyzerstrasse 48/C,
Morgenthaler Sharon Evelyn nata ad Affoltern im Emmental, C.F.: MRGSRN54P65Z133H, residente a Wollerau (Svizzera), in via Schwyzerstrasse 48/C,

PRATICA EDILIZIA ORIGINARIA:

Conc. Edilizia Originaria: N. 2376 del 03/05/1989

RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA

- PREMESSA.

Scopo del presente intervento in oggetto è quello apportare delle modifiche esterne ed interne al fabbricato, realizzare una piscina ed installare una vasca a tenuta stagna per la raccolta reflui domestici, per cui il sottoscritto Geom. Peru Pier Mario, iscritto all'Albo dei Geometri di Sassari al N. 1984, per incarico ricevuto dalla proprietà dei sig.ri **Morgenthaler Urs Richard e Morgenthaler Sharon Evelyn** dopo aver effettuato gli opportuni sopralluoghi, relaziona quanto segue.

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE.

L'intervento in oggetto, verrà realizzato a Costa Paradiso nel lotto contraddistinto con la sigla A.93, in Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, località turistico – residenziale, distante 15 Km dal capoluogo Comunale, a circa 5 Km dall'innesto sulla S.P: Castelsardo – Santa Teresa. Il lotto è situato ad una distanza di 50 ml dal punto più vicino alla linea costiera, confinante a nord-ovest con standard comune, a nord-est con via le Baiette, a sud-est con strada via lu Gabbianu, e sud ovest con altra proprietà. Su detto lotto negli anni '90 sono state realizzate due unità abitativa con concessione

edilizia originaria N. 2376 del 03/05/1989 rilasciata dal Comune di Trinità d'Agultu e V. L'unità abitativa in oggetto risulta censita al Catasto Urbano di Sassari al foglio 10, particelle 855 sub. 2.

LAVORI PREVISTI IN PROGETTO.

Le opere da realizzare consistono:

VASCA A TENUTA STAGNA PER RACCOLTA REFLUI DOMESTICI

Con il presente intervento in progetto si vuole installare una vasca a tenuta stagna per la raccolta dei reflui degli scarichi domestici in attesa della realizzazione della rete fognaria comunale. Le opere da realizzare pertanto consistono:

1. Scavo di terreno fino al raggiungimento del piano di posa della vasca;
2. Posa in opera della vasca stagna in cls vibrato realizzate in stabilimento;
3. installazione all'interno della vasca di galleggiante con dispositivo d'allarme sonoro ed esterno visivo;
4. collegamento della rete fognaria alla vasca con tubi in PVC;
5. Rinterro della vasca con il materiale proveniente dallo scavo.

- DIMENSIONAMENTO DELLA VASCA STAGNA -

L'unità abitativa è così suddivisa:

N. 1 camera letto mq. 10,96 – N. 1 camera letto mq. 11,50 - da N. 1 camera da letto mq. 10,05 - N. 2 bagni, cucina e pranzo-soggiorno;

Pertanto, si può desumere che l'unità sia abitata da 3 persone, corrispondenti a n. 3 abitanti equivalenti (AE, parametro utilizzato per il dimensionamento dei sistemi di depurazione), n.3 per camere inferiori a 14,00 mq.

Secondo la normativa vigente si riscontra che un A.E. produce circa 200 lt/giorno, per cui essendo la capacità della vasca di circa 7.000 lt risulta che si avrà un'autonomia di $7'000 / (200 \times 3) \text{ A.E.} = 11,5$ giorni.

Per il caso in oggetto, essendo l'abitazione adibita a residenza estiva abitata saltuariamente per circa 25/30 gg. l'anno, avendo stimato un consumo effettivo attorno ai 70 lt/gg, inferiore ai 200 lt/giorno di reflui, risulta che il quantitativo di acque reflue prodotto potrà essere stoccato per un periodo di: mc. $7'000 / (70 \text{ lt/g} \times 3 \text{ A.E.}) = 33$ giorni.

- DEMOLIZIONI COLORE GIALLO FIG.1

1. Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo dello spessore cm 30;
2. Rimozione di sanitari e rubinetteria;
3. Rimozione di infissi esterni;
4. Rimozione di pavimentazione interna e rivestimenti di piastrelle di ceramica;
5. Aperture e chiusura di tracce murarie.



FIG. 1

AMPLIAMENTI E RISTRUTTURAZIONI COLORE ROSSO FIG.1

6. Realizzazione di nuovi divisori interni con mattoni forati dello spessore di cm. 8;
7. Intonaci interni di pareti in malta premiscelata;
8. Tinteggiatura in latte di calce;
9. Pavimentazione interna con piastrelle in gres porcellanato;
10. Rivestimenti parietali dei bagni, con piastrelle di ceramica;
11. Sostituzione infissi esterni
12. Rifacimento impianti elettrici ed idrico sanitari secondo la normativa vigente
13. Posa in opera di sanitari e rubinetteria.

• REALIZZAZIONE DI PISCINA E SISTEMAZIONI ESTERNE

Nell'intervento in progetto è prevista la realizzazione di una piscina con solarium e la sistemazione dell'area esterna dell'intorno dell'edificio residenziale.

Pertanto, le opere che s'intendono realizzare consistono:

- **PISCINA E SOLARIUM**

- Platea di fondazione in calcestruzzo armato dello spessore di cm. 30;
- Muri perimetrali eseguiti in cemento armato dello spessore di cm. 25;
- Intonaco interno dei muri e del fondo piscina realizzato con rasatura in malta premiscelata di superfici in calcestruzzo, con rasante di colore grigio, a base di cemento, calce, inerti selezionati ed additivi specifici.
- Rivestimento interno della piscina con telo in PVC color sabbia, simile al granito per ottenere l'effetto dell'acqua turchese quando in uso e armonizzarsi con il suo intorno quando è vuota.;
- Massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore di cm. 10/15;
- Massettino in malta cementizia e pavimentazione con piastrelle di monocottura, klinker o similari per esterno, posate con colla per esterni.
- Impianto Piscina completo, compresa la fornitura di skimmer, fari e pozzetto per alloggiamento motori e pompa.

- **SISTEMAZIONI ESTERNE**

OPERE DA REALIZZARE

- Realizzazione di pergola con pilastri in legno lamellare della sez. di cm. 20x20, trave portante in legno lamellare sez. cm. 20x20, orditura della copertura con travicelli in legno lamellare sez. cm. 10x 14, posti ad interasse di cm. 80, manto di copertura con tavolato d'abete dello spess. Di cm. 2,5/3 e impermeabilizzazione con guaina elastomerica

Per maggiori dettagli e misure si rimanda alla visione degli altri elaborati allegati alla presente:

- Tav. 1 – Documentazione fotografica;
- Tav. 2 – Inquadramento Planimetrico Territoriale;
- Tav. 3 – Ubicazione Fabbricato nel Lotto e Piante, Stato Concessionato e Stato di Progetto;
- Tav. 4 – Prospetti, Sezioni e Calcoli Planivolumetrici Stato Concessionato e Stato di Progetto
- Tav. 5 – Relazione Paesaggistica con simulazione Fotografica dell'intervento.

Il Tecnico

Geom. Pier Mario Peru

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



SIMULAZIONE FOTO 5